PLANNING

PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX – 1 MOIS DE PRÉPARATION + 3 MOIS DE CHANTIER

AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE – BÂTIMENT FENZI

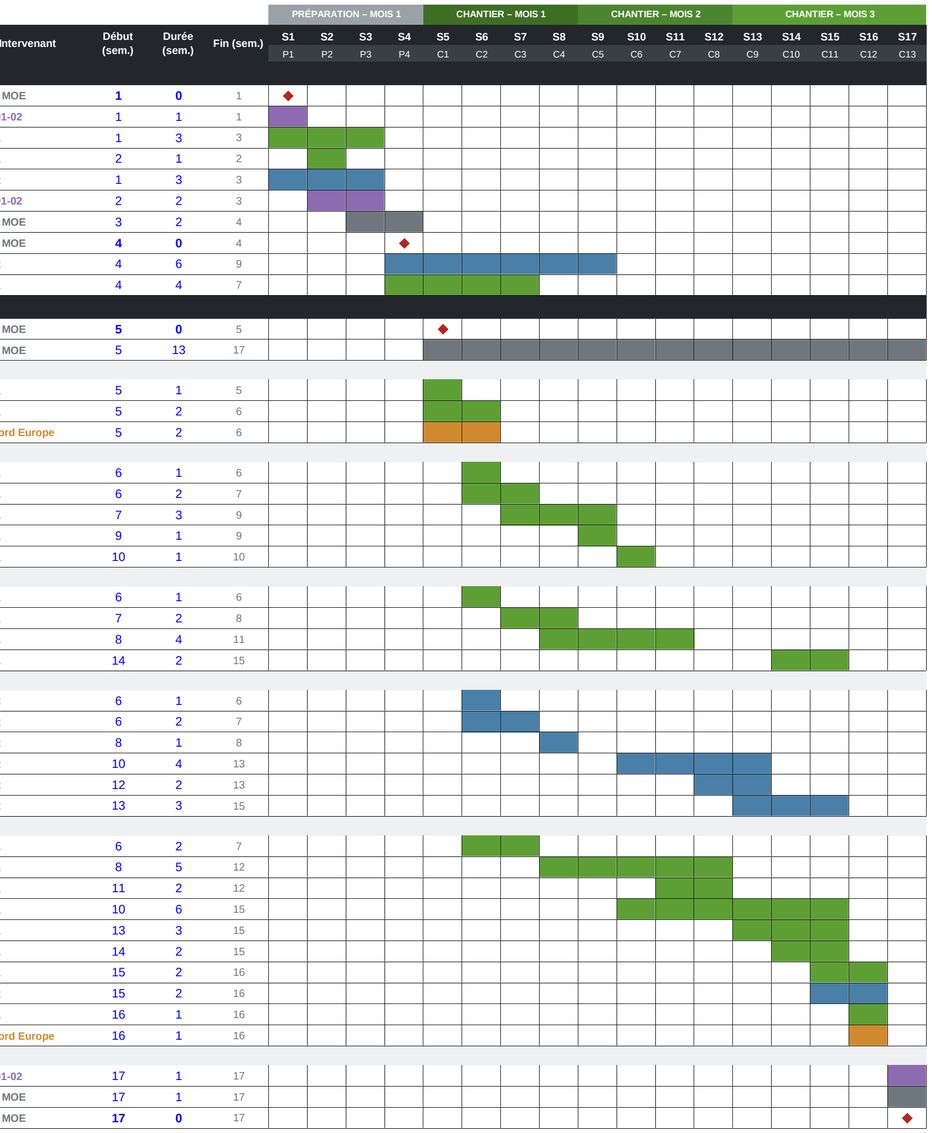
Lot 01 Étanchéité – Bardage · Lot 02 Menuiseries extérieures – Travaux divers · Boulevard Lahure, 59500 Douai

MOA **IMT NORD EUROPE – 941 rue Charles Bourseul, 59500 Douai**

MOE **ARCHITECTONI SAS – 1476 rue Jean Jaurès, 59880 Saint-Saulve – 03 27 40 75 43**

DOSSIE **1631 · DCE · Indice B · 09/10/2026 · document indicatif, à recaler par le planning d'exécution**

N°	Tâche	Intervenant	Début (sem.)	Durée (sem.)	Fin (sem.)
	PÉRIODE DE PRÉPARATION – 1 MOIS				
1	**Notification des marchés – OS de démarrage de la période de préparation**	MOA / MOE	**1**	**0**	1
2	Réunion de lancement, plan de prévention, PPSPS, visite d'inspection commune	Lots 01-02	1	1	1
3	Études d'exécution – plans BET ossature, calepinage, toiture, fondations escalier	Lot 01	1	3	3
4	Essais d'arrachement sur maçonnerie de briques (Cahier CSTB 1661_V2)	Lot 01	2	1	2
5	Relevés de cotes in situ et plans d'exécution INSTALLUX	Lot 02	1	3	3
6	Échantillons NEOLIFE RAL 8019 / RAL 1019, profilés RAL 7040, vitrages	Lots 01-02	2	2	3
7	Visa MOE et avis du contrôleur technique (ATEx LINK PRISM, portes CF)	MOA / MOE	3	2	4
8	**Validation du dispositif d'évacuation provisoire du R+1 (escalier)**	MOA / MOE	**4**	**0**	4
9	Commandes et fabrication des façades rideaux, châssis et portes	Lot 02	4	6	9
10	Commande et livraison des lames NEOLIFE et de l'ossature	Lot 01	4	4	7
	TRAVAUX – 3 MOIS				
11	**OS de démarrage des travaux**	MOA / MOE	**5**	**0**	5
12	Réunions de chantier hebdomadaires	MOA / MOE	5	13	17
	Installation et accès				
13	Installation de chantier, clôture, base vie, tour d'accès	Lot 01	5	1	5
14	Montage de l'échafaudage de pied périphérique	Lot 01	5	2	6
15	Dépose des luminaires, câbles et caméra en façade	IMT Nord Europe	5	2	6
	Toiture-terrasse				
16	Dépose et stockage du conduit de chaufferie et du groupe CVC (avec mainteneur)	Lot 01	6	1	6
17	Dépose étanchéité 60 mm, gravillons, couvertines, lanterneau	Lot 01	6	2	7
18	Pare-vapeur, isolant 120 mm, étanchéité bicouche, relevés	Lot 01	7	3	9
19	Lanterneau de désenfumage, costières, crosses, entrées EP, déversoirs	Lot 01	9	1	9
20	Repose du groupe CVC et du conduit de chaufferie, remise en service	Lot 01	10	1	10
	Escalier métallique – façade Ouest				
21	Mise en place de l'issue de secours provisoire et dépose de l'escalier	Lot 01	6	1	6
22	Fondations de l'escalier (terrassement, massifs BA, séchage)	Lot 01	7	2	8
23	Remise en état de l'escalier (traitement anticorrosion)	Lot 01	8	4	11
24	Repose de l'escalier décalé de 20 cm et PV de remise en service	Lot 01	14	2	15
	Chaufferie et menuiseries				
25	Dépose porte chaufferie, bouchement en agglomérés, ventilation haute et basse	Lot 02	6	1	6
26	Percement de la baie dégagement / chaufferie, linteau, seuil, ébrasements	Lot 02	6	2	7
27	Pose des portes coupe-feu de la chaufferie	Lot 02	8	1	8
28	Dépose et pose des façades rideaux MR1 à MR6 (par travées)	Lot 02	10	4	13
29	Dépose et pose des châssis et de la porte d'entrée principale	Lot 02	12	2	13
30	Raccords de plâtrerie et peinture intérieurs	Lot 02	13	3	15
	Façades – ITE et bardage				
31	Dépose des descentes EP et boîtes à eau, préparation des supports	Lot 01	6	2	7
32	Ossature aluminium et isolation laine de roche 150 mm	Lot 01	8	5	12
33	Isolation des soubassements Knauf Périboard 150 mm	Lot 01	11	2	12
34	Bardage NEOLIFE LINK (horizontal) et LINK PRISM (vertical)	Lot 01	10	6	15
35	Habillages tableaux, linteaux, appuis, encadrement RAL 1011	Lot 01	13	3	15
36	Couvertines isolées et contre-bardage des acrotères	Lot 01	14	2	15
37	Descentes EP zinc, boîtes à eau, nouveaux regards	Lot 01	15	2	16
38	Stores extérieurs de protection solaire	Lot 02	15	2	16
39	Repose des lettrages de façade	Lot 01	16	1	16
40	Repose des luminaires et de la caméra	IMT Nord Europe	16	1	16
	Fin de chantier				
41	Démontage de l'échafaudage, nettoyage, repli	Lots 01-02	17	1	17
42	Opérations préalables à la réception (OPR)	MOA / MOE	17	1	17
43	**Réception des travaux – remise des DOE**	MOA / MOE	**17**	**0**	17



LÉGENDE

- Lot 01
- Lot 02
- Lots 01-02
- MOA / MOE
- IMT Nord Europe
- Jalon (durée 0)

– Planning prévisionnel établi par la maîtrise d'œuvre pour le DCE, exprimé en semaines sans date calendaire : S1 = semaine de l'OS de démarrage de la période de préparation (P1 à P4), S5 = semaine de l'OS de démarrage des travaux (C1 à C13). Les dates seront fixées par les ordres de service et le planning d'exécution.

– Pour décaler une tâche, modifier sa semaine de début ou sa durée (colonnes D et E, en bleu) : la semaine de fin et les barres se mettent à jour.

– L'arrêt de la chaufferie pendant la dépose du conduit et du groupe (S6 à S10) est à planifier avec IMT Nord Europe selon la période de démarrage (saison de chauffe).

– Le bâtiment reste occupé : les travaux bruyants et la neutralisation de l'escalier de secours (S6 à S15) sont coordonnés avec l'établissement et le coordonnateur SPS.

– Les intempéries (étanchéité, bardage) et les périodes de congés ne sont pas décomptées ; elles sont traitées suivant le CCAP.